

Furini Mirša rođ. Beriša, OIB 03535001159, Paljevska bb, Ilijaš, B i H, udio 75 / 960,

Stojić Jozo, OIB 88250357367, Dragićina bb, Čitluk, B i H, udio 350 / 3433,

Lemeš Gordana rođ. Špurga, Drače 6, Drače, OIB 48289395382, udio 482 / 3433,

Hurem Senad, OIB 79207743807, B i H, Visoko, ul. Izeta Kurtalića 15, udio 361/3433,

Šegović Zdravko, Mokošica, Vinogradska 8, OIB 48827123993, udio 334070/6591360,

✓ Omerbegović Senija, B i H, VISOKO, Ognjena Price 49, OIB 32155273771, udio 277641/3295680,

✓ Hodžić Belma, OIB 82418811953, Visoko, B i H, ul. Čaršijska br 49, udio 333120 / 3295680,

Semić Elvedina, OIB 91315959000, Arnautovići 57, Visoko, B i H, udio 798969 / 3295680,

✓ Subašić Muhamed, OIB 05080323688, Austrija, 1140 Wien, Hutteldorfer str. 130/C/19, udio 367377 / 6591360,

✓ Čatić Alija, OIB 78325006313, Austrija, 1140 Wien, Breitenseer str. 80/4/8, udio 367377 / 6591360,

su suvlasnici č.zem. 1/6 K.o. Popova Luka sklapaju za sebe i svoje nasljednike sljedeći

## UGOVOR O DIOBI (RASKIDANJU) SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je s obzirom na postojanje suvlasničke zajednice angažiran ovlašten mjernika Davora Medića dipl.ing.geodezije iz Orebića da napravi parcelaciju predmetne nekretnine s obzirom na diobu među strankama, te da sačini odgovarajuću skicu lica mjesta i prijavni list za katastar i zemljišnu knjigu sukladno postojećem stanju i diobi suvlasničke zajednice. S tim u vezi, ovlašten mjernik s obzirom na postojeće stanje, izvršio potrebno mjerenje i načinio skicu izmjere označivši sve parcele u odnosu na oznake parcela kako se vode u zemljišnim knjigama i sastavivši prijavni list u odnosu na predmetne nekretnine na način da je točno odredio koliki dio pripada

Stojić Jozi, OIB 88250357367, Dragićina bb, Čitluk, B i H,

Omerbegović Seniji, B i H, Visoko, Ognjena Price 49, OIB 32155273771,

Hodžić Belmi, OIB 82418811953, Visoko, B i H, ul. Čaršijska br 49,

Subašić Muhamedu, OIB 05080323688, Austrija, 1140 Wien, Hutteldorfer str. 130/C/19,

Čatić Aliji, OIB 78325006313, Austrija, 1140 Wien, Breitenseer str. 80/4/8, kao

suvlasnicima i u kojoj površini u odnosu na preostali dio nekretnine s obzirom da svi ostali suvlasnici ostaju u suvlasničkoj zajednici vrhu te nekretnine.

U odnosu na izvršena mjerenja i utvrđenja preko ovlaštenog ureda za katastarsko – geodetske poslove Područni ured za katastar Dubrovnik u odnosu na oznake parcela kako se vode u zemljišnim knjigama (stari premjer) kod Općinskog suda u Dubrovniku, budući je imenovani mjernik u svojoj skici diobe napravio prema toj izmjeri, ugovorne stranke suglasno utvrđuju sljedeće: da je č.zem. 1/6 K.o. Janjina podijeljena na č.zem. 1/6, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28 K.o. Popova Luka označenih na skici izmjere



## Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno su odlučile da tu svoju suvlasničku zajednicu podijele (raskinu) upravo onako kao što pripada Stojić Jozi, OIB 88250357367, Dragićina bb, Čitluk, B i H, Omerbegović Seniji, B i H, VISOKO, Ognjena Price 49, OIB 32155273771, Hodžić Belmi, OIB 82418811953, Visoko, B i H, ul. Čaršijska br 49, Subašić Muhamedu, OIB 05080323688, Austrija, 1140 Wien, Hutteldorfer str. 130/C/19, Čatić Aliji, OIB 78325006313, Austrija, 1140 Wien, Breitenseer str. 80/4/8 posjeduju i koriste u naravi, u odnosu na činjenično – faktičko stanje. Sukladno tomu, a imajući u vidu utanačenje učinjena ugovorom i među strankama postignuti dogovor, te skicu izmeje i prijavni list za katastar i zemljišnu knjigu koje je sačinio ovlašteni mjerilnik Davor Medić dipl.ing.geodezije, ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja temelj njihovih međusobnih odnosa i da ujedno predstavlja ovlaštenje svakoj od stranaka da se temeljem ovog ugovora može knjižiti u zemljišne knjige kao (su) vlasnik za predmetne nekretnine koje su im pripale.

Ugovorne strane su prema tome suglasne da:

Stojić Jozi, OIB 88250357367, Dragićina bb, Čitluk, B i H, pripadne č.zemlje 1/28 K.o.Popova Luka površine 617 m<sup>2</sup>, Omerbegović Seniji, B i H, VISOKO, Ognjena Price 49, OIB 32155273771, pripadne č.zemlje 1/25 površine 291 m<sup>2</sup>, Hodžić Belmi, OIB 82418811953, Visoko, B i H, ul. Čaršijska br 49, pripadne č.zemlje 1/26 K.o.Popova Luka površine 347 m<sup>2</sup>, Subašić Muhamedu, OIB 05080323688, Austrija, 1140 Wien, Hutteldorfer str. 130/C/19 i Čatić Aliji, OIB 78325006313, Austrija, 1140 Wien, Breitenseer str. 80/4/8 pripadne č.zemlje 1/27 K.o.Popova Luka površine 474 m<sup>2</sup>. dok ostali suvlasnici ostaju upisani kao suvlasnici u suvlasničkoj zajednici i to novoformirane č.zem. 1/6 K.o.Popova Luka za svoj suvlasnički dio, u površini kako su istu nekretninu kupili kupoprodajnim ugovorom, tj. kako su bili upisani i prije cijepanja predmetne č.zem. 1/6 K.o. Popova Luka, dok se Stojić Jozo, OIB 88250357367, Dragićina bb, Čitluk, B i H, Omerbegović Senija, B i H, Visoko, Ognjena Price 49, OIB 32155273771, Hodžić Belma, OIB 82418811953, Visoko, B i H, ul. Čaršijska br 49, Subašić Muhamed, OIB 05080323688, Austrija, 1140 Wien, Hutteldorfer str. 130/C/19, i Čatić Alija, OIB 78325006313, Austrija, 1140 Wien, Breitenseer str. 80/4/8 trebaju brisati u cjelosti iz č.zem. 1/6 K.o. Popova Luka za svoje udjele od u prijašnjoj čestici zemlje 1/6 K.o.Popova Luka, isto tako treba na novoformiranu č.zem 1/25, K.o. Popova Luka koja će se provedbom prijavnog lista formirati u zemljišnim knjigama upisati u vlasništvo Omerbegović Seniju, B i H, Visoko, Ognjena Price 49, OIB 32155273771 i to u cjelosti na č.zem. 1/25 K.o.Popova Luka, Hodžić Belma, OIB 82418811953, Visoko, B i H, ul. Čaršijska br 49 i to u cjelosti na č.zem. 1/26 K.o. Popova Luka, takođe na novoformiranu č.zemlje 1/27 K.o.Popova Luka treba upisati Subašić Muhameda, OIB 05080323688, Austrija, 1140 Wien, Hutteldorfer str. 130/C/19, i Čatić Aliju, OIB 78325006313, Austrija, 1140 Wien, Breitenseer str. 80/4/8 i to svakog za po ½ djela navedene čestice zemlje tj. 1/27 K.o.Popova Luka i Stojić Jozo, OIB 88250357367, Dragićina bb, Čitluk, B i H, i to u cjelosti na č.zemlje 1/28 K.o. Popova Luka,

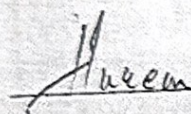


lok će sada č.zem. 1/6 K.o.Popova Luka imati kako je upisano u prijavnom listu za  
ovofirmiranu č.zem. 1/6 K.o. Popova Luka a suvlasnici treba da budu upisani prema  
dosadašnjim omjerima kako su upisani u zemljišnoj knjizi.

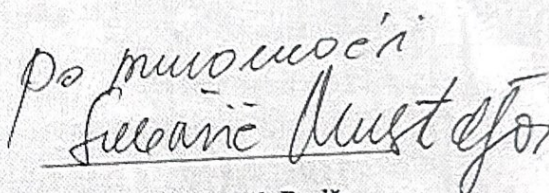
Ugovorne stranke su u posjedu odnosno suposjedu nekretnina koje su pripale ovim  
Ugovorom, pa izjavljuju da je svakoj od ugovornih strana pripala mu dio jednak prema  
njihovom suvlasničkom dijelu, pa drže da su svi u cijelosti namireni za svoju kompenzaciju.

### Članak 3.

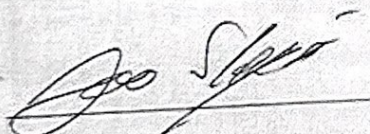
Ugovorne stranke se odriču ništiti ovaj ugovor iz bilo kojeg razloga.  
Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su sva utanačenja i sve odredbe ovog ugovora  
odgovaraju njihovoj pravoj volji, pa ga u znak toga i potpisuju.



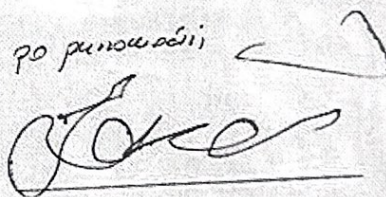
Hurem Senad

*po punomoći*  


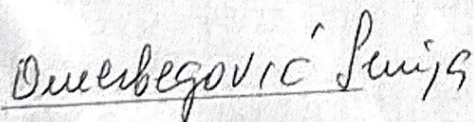
Furini Mirša rođ. Beriša



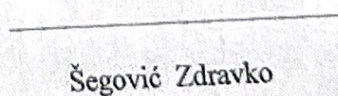
Stojić Jozo

*po punomoći*  


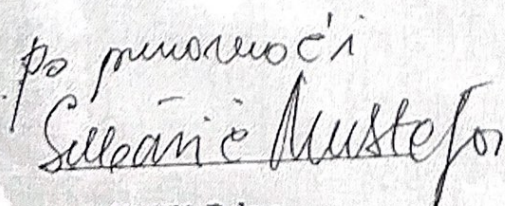
Lemeš Gordana rođ. Špurga



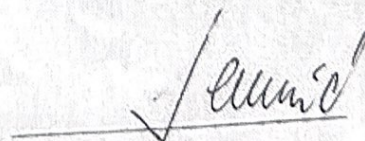
Omerbegović Senija



Šegović Zdravko

*po punomoći*  


Hodžić Belma



Semić Elvedina



Po punomoći  
Subašić Mustafa

Subašić Muhamed

Po punomoći  
Čatić Mustafa

Čatić Alija

Ja, javni bilježnik IVNA KALIMAN, Korčula, Kovački prolaz 25,  
potvrđujem da je stranka:

**MUSTAFA SUBAŠIĆ, OIB 67401508101, WIEN, AUSTRIJA, TIEFENDORFER G 9/23, u**  
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca  
pismena utvrdila sam temeljem osobna iskaznica br. 10740477 R.AUSTRIJA.

**SENIJA OMERBEGOVIĆ, OIB 32155273771, WIMPASSING, R.AUSTRIJA, MITTELBERG**  
**GASSE 24, u** mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobna iskaznica br. 10840442  
R.AUSTRIJA.

**JOZO STOJIC, OIB 88250357367, DORTMUND, S.R.NJEMAČKA, BARMERSTR. 24, u**  
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113851419 PP STON.

Adrese za sudionike 1. i 2. utvrđene prema kazivanju stranaka

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-2358/2020  
Korčula, 14.08.2020.





Ja, javni bilježnik **IVNA KALIMAN**, Korčula, Kovački prolaz 25,  
potvrđujem da je stranka:

**AZEM LEMEŠ, OIB 35271637428, DRAČE, JANJINA, DRAČE 6**, u mojoj nazočnosti  
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila  
sam temeljem osobne iskaznice br. 114915899 PP STON.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3067/2020**  
Korčula, 30.09.2020.





Ja, javni bilježnik **TOMISLAV ŽDERIĆ**, Ploče, Kralja Petra Svačića 4,  
potvrđujem da je stranka:

**ELVEDINA SEMIĆ**, OIB 91315959000, **VISOKO**, Arnautovići BB, u mojoj nazočnosti  
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio  
sam temeljem putovnice br. B1907183 MUP ZDK Visoko.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3530/2020  
Ploče, 13.11.2020.



Javni bilježnik  
**TOMISLAV ŽDERIĆ**



Ja, javni bilježnik Anto Lozančić, Dubrovnik, Vukovarska 22,  
potvrđujem da je stranka:

**SENAD HUREM, VISOKO, IZETA KURTOVIĆA 15, BIH** u mojoj nazočnosti vlastoručno  
potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem  
putovnice br. B2293731 MUP ZDK VISOKO, BiH.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3046/2021  
Dubrovnik, 28.06.2021.









